



2025年2月6日

各位

会社名 不二ラテックス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 近藤 安弘  
(コード: 5199 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役上席執行役員  
管理本部長 金原 辰弥  
(TEL 03-3293-5686)

### 固定資産取得（新工場用地取得）に関するお知らせ

当社は、2025年2月6日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の取得（新工場用地取得）に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社はショックアブソーバ（緩衝器）の開発・製造を1980年に開始して以来、お客様からの支持をいただきながら順調に業容を拡大し、精密機器事業は当社の主力事業のひとつに成長いたしました。

この精密機器事業における新たな領域を開拓し、緩衝器の総合メーカーというユニークな地位を揺るぎないものにすべく、現工場の隣接地である栃木インター産業団地内に新工場用地を取得する計画を進めてまいりましたが、栃木市から土地取得の内定をいただいたことから、本日、土地取得に関する売買契約締結を取締役会にて決議いたしました。

高付加価値製品の開発に軸足を置き、成長産業分野を中心とした新分野開拓に注力するためのインフラストラクチャーとして、取得する土地に新設する新工場を活用する予定です。

#### 2. 取得資産の概要

(1)所在地	栃木インター産業団地 H 街区 画地番号 1
(2)面積	11,917.16 m <sup>2</sup>
(3)現況	更地（保留地）
(4)取得価額	約 2.5 億円 なお取得価額は、適時開示制度における軽微基準に該当する当社直前連結会計年度の連結純資産額（3,857 百万円）の 30%未満となります。

### 3. 新工場建設の展望

取得した土地には次世代のモーションコントロール製品の開発及び生産拠点を段階的に設置していく計画です。新工場は高付加価値製品の開発及び生産に特化した工場を目指し、精密機器事業のグローバル競争力を強化してまいります。

### 4. 取得の日程

(1)契約締結日：2025年2月6日（予定）

(2)所有権移転日：2026年3月（予定） 土地区画整理法第103条第4項の規定による換地処分の公告の日の翌日

### 5. 今後の見通し

本件固定資産取得による、2025年3月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。

以 上